



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ŪValsts zemes dienests 2011-2017)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ŪRīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ŪLatvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ŪLatvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ŪRīgas pilsētas pašvaldība 2015)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ŪRīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ŪRīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Pielikums
Komisijas 07.01.2019. lēnumam Nr. 13

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 15, RĪGĀ,
FUNKCIJONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABAI A PI ĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001170110 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija
7215030100009 Ceļa servitūts

15 Dzīvojamā māja Dammes ielā 15, Rīgā (būves kad.apz. 01001172044002). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvoļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.21039.

 Dzīvojamai mājai Dammes ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4044 kv.m. Apbūves intensitāte 128% (atjaunais maks.220%). Brīvā teritorija 55% (atjaunais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīga, dzīvokļu īpašnikiem.
Veido:

- vēsturiskā zemesgabala z/g 117. grupas 111. un 142. grunts daļas. Platība ~ 1717 kv.m.
Pamatā: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.09.2015. izziņa Nr.ZK-15-228-iz (par bij. 117/111) un Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.09.2015. izziņa Nr.ZK-15-229-iz (par bij. 117/142).

B Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido:

- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 0110. Platība - 2327 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000463647.

117/(11) Vēsturisko zemes gabalu robežas

Ce

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt iainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā līdzeklē.

Ceļa servītūs, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000463647

PIEZĪMES:

- I. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%

- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platiņbā atrodas:

 - 5 km zonā ap starptautiskās līdzostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, sanemama Civilēs svītījumiem.

- 3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības tilpību izmaksas.

Atrašanās vieta kvarntēlīz.



Komisijas priekšsēdētāja

L. Simeon / R. Freiman